



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0357-ОКС-ПНж от 07 декабря 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:030802:261
Адрес объекта недвижимости: Российская Федерация,
Астраханская обл., город Астрахань,
улица Трофимова / улица Кирова,
125/57, литер Д, помещение 3

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:261 в объеме замечаний, указанных в п.1.4 обращения. По результатам проверки установлено, что вследствие недостатка информации о точном местоположении и отсутствии привязки к родительскому объекту, объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:261, был включен в оценочную группу №212 «Нежилые помещения в МКД с неизвестным местоположением». Величина удельного показателя кадастровой стоимости определена методом моделирования по УПКС и рассчитана как среднее значение по кадастровому кварталу 30:12:030802.

По результатам рассмотрения обращения в отношении помещения установлен родительский объект – здание с кадастровым номером 30:12:030802:157, принято решение о включении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:261 в оценочную группу №217 «Помещения связанные с ОКС» и пересчете кадастровой стоимости по состоянию на дату проведения государственной кадастровой оценки - 01.01.2019. Величина удельного показателя кадастровой стоимости помещения принята равной удельному показателю кадастровой стоимости родительского объекта по состоянию на 01.01.2019.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Иная информация:

-

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030802:261	28,6 кв. м.	7 358,92	210 465,11

Руководитель ГБУ АО БТИ
(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко
(инициалы, фамилия)